

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Número Orden de Compra: 16035	Fecha de Suscripción: abril 7 de 2017
Nombre del Contratista: UNION TEMPORAL ASEO COLOMBIA	Nit: 901.031.838
Objeto: SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA	
Plazo de ejecución: Quince (15) meses	
Fecha de Inicio: 1 de mayo de 2017	Fecha de Terminación: 31 de julio de 2018
Valor: \$996.871.524,30	
Periodo Evaluado: enero de 2018	

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor del contrato	\$996.871.524,30
Valor adiciones	\$0
Valor del contrato incluidas las adiciones	\$996.871.524,30
Valor ejecutado a la fecha	\$532.104.427,48
Valor liberado vigencia 2017	\$64.423.627,37
Valor por ejecutar vigencia 2018	\$400.343.469,46
Valor Mensual promedio	\$66.825.641,01

3. INFORMACION SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO

El contratista se encuentra cumpliendo sus obligaciones, sin embargo, la Seccional de Riohacha informa que no ha firmado el acta de inicio y se le requirió el 31 de enero del 2018. Se anexan informes de supervisión de Riohacha, Maicao y Valledupar.

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Se anexan informes de los supervisores Seccionales

5. LLAMADAS DE ATENCION AL CONTRATISTA (en caso de existir)

La Seccional de Maicao requirió al contratista por correo electrónico y vía telefónica para el suministro de la dotación de los operarios.

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA

De acuerdo con los correos recibidos de los supervisores seccionales, se ha verificado el cumplimiento de la Orden de Compra

**7. ACTAS SUSCRITAS CON EL CONTRATISTA
(en caso de existir, indicando fecha y síntesis de las mismas)**

No se suscribieron durante el mes.

**8. CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES PARAFISCALES, RIESGOS LABORALES Y DEMAS A
CARGO DEL CONTRATISTA**

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones laborales del contratista

9. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

Por ser Orden de Compra no se efectúa este seguimiento.

El presente informe se firma en Bogotá, D.C., a los trece (13) días del mes de febrero de 2018.

Atentamente,



Clemencia de Jesus Quesada Vanegas
Inspector III
Coordinación de Servicios Generales



Ligia Stella Artunduaga Pastrana
Jefe Coordinación de Servicios Generales

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO	
Número Contrato u Orden de compra: 16035	Fecha de Suscripción: 1 de mayo de 2017
Contratista: UT ASEO COLOMBIA	NIT: 900453988
OBJETO: la prestación por parte del contratista a la ENTIDAD del servicio integral de Aseo, Mantenimiento y Cafetería, incluyendo elementos e insumos necesarios para las dependencias e inmuebles de la Entidad a Nivel Nacional, teniendo en cuenta las especificaciones indicadas en las fichas técnicas que hacen parte integral del contrato y que son el insumo para ejercer la supervisión e interventoría del Contrato.	
Plazo de ejecución: mayo 1 de 2017 a Julio 31 de 2018	Fecha de Iniciación: 1° de mayo de 2017
Fecha de Terminación: Julio 31 de 2018	Valor: N/A
Periodo evaluado: ENERO 2018	

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO
N/A

3. INFORMACION SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO
<p>A la presente, se puede decir que el contrato se ha venido ejecutando con pequeños inconvenientes, es decir, que el Contratista no ha cumplido con los requerimientos del Contrato, ya que se le requirió vía correo electrónico la firma del Acta de inicio del contrato, como documento indispensable y a la fecha no se obtenida respuesta.</p>

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO
<p>Como situación anormal presente en el contrato, se debe manifestar que a la fecha no se cuenta con el Acta de Inicio debidamente firmada por el Contratista.</p>

5. LLAMADAS DE ATENCIÓN AL CONTRATISTA
SIN

6. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN
<p>En el cumplimiento de las funciones que corresponden a la supervisión, se llevaron a cabo distintas actividades con el propósito de llevar el desarrollo del contrato de la mejor manera posible, como fue:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se realizaron dos (2) requerimientos al contratista por incumplimiento de uno de los requisitos exigidos por la entidad como lo es la firma del Acta de Inicio, las cuales están soportadas en conversaciones vía correo electrónico realizadas así: <ul style="list-style-type: none"> a) PRIMER REQUERIMIENTO: del 25 de octubre de 2017. b) SEGUNDO REQUERIMIENTO: del 31 de enero de 2018 • Revisión de manera minuciosa de la documentación que era recibida, y que se relaciona con la prestación del servicio. • Inspección de cada uno de los insumos recibidos el día 19 de enero de 2018.

- Presentación en forma mensual la Certificación Prestación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería, todo esto con el propósito de lograr el cumplimiento de lo pactado en el contrato.
- Elaboración del Presente Informe.
- Ponerse en contacto con el Contratista para solicitar respuesta a la situación anormal descrita en el presente Informe de Supervisión.

7. ACTAS SUSCRITAS CON EL CONTRATISTA

SIN

8. CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES PARAFISCALES, RIESGOS LABORALES

El contratista desde el inicio del contrato ha manifestado que la certificación de aportes parafiscales y riesgos laborales son presentados a la DIAN nivel central.

9. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGOS DEL CONTRATO

N/A

El presente informe se firma en Riohacha, La Guajira a los 18 días del mes de octubre.

Atentamente,


NANCY ELIZABETH GÓMEZ DELUQUE
Jefe División de Gestión Administrativa y Financiera
Supervisor

Proyectó: Nancy Gomez

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Número Contrato u Orden de compra: 16035	Fecha de Suscripción: 1º. de mayo de 2017
Contratista: UNIÓN TEMPORAL ASEO COLOMBIA	NIT: 996.871.524.30
OBJETO: Prestación del servicio Integral de Aseo y Cafetería a nivel nacional para la contratación del Acuerdo Marco de Precios CCE-2017-2018 de Colombia Compra Eficiente.	
Plazo de ejecución: 1º. de mayo de 2017 al 31 de julio de 2018	Fecha de Iniciación: 2 de mayo de 2017
Fecha de Terminación: 31 de julio de 2018	Valor: N/A
Periodo evaluado: 1º. al 31 de enero de 2018	

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

N/A

3. INFORMACIÓN SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO

En términos generales el servicio se ha prestado en forma normal salvo las situaciones que se presentaron en este periodo que se detallan en el punto siguiente.

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

- Los bienes se recibieron el 03/01/2018 y 24/01/2018 de enero de 2018 dentro del tiempo establecido. La dotación no ha sido entregada a los operarios.

5. LLAMADAS DE ATENCIÓN AL CONTRATISTA

No hubo.

6. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN

- Remitir a la Coordinación de Servicios Generales, mensualmente, la certificación de la prestación del servicio integral de aseo y cafetería, adjuntando el listado de los bienes e insumos recibidos
- Verificar el cumplimiento de las condiciones de la prestación del servicio integral de aseo y cafetería
- Verificar que los operarios estén cumpliendo con su labor.
- Mediante correo del 04/12/2017 se solicitó al contratista programar una visita a la DIAN Valledupar, en el cual se propuso como fecha de realización el 13 o 14 de diciembre de 2017, a fin de tratar temas relacionados con la Orden de Compra No.16035 del 01/05/2017. Tuvimos respuesta vía telefónica informándonos que estarían presentes en la DIAN Valledupar en la segunda semana de enero del 2018 y no se presentaron.

7. ACTAS SUSCRITAS CON EL CONTRATISTA

 DIAN <small>Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales</small>	INFORME PERIODICO DE SUPERVISIÓN	Página 2
---	---	-----------------

No se suscribieron actas en este periodo.

8. CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES PARAFISCALES, RIESGOS LABORALES

Se ha cumplido con el pago.

9. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGOS DEL CONTRATO

No se presentaron hechos de los contemplados en la matriz de riesgos.

El presente informe se firma en Valledupar, el 5 de febrero del 2018.

Atentamente,


LILIAN BETTER SALVATT
Supervisor

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Número Contrato u Orden de compra: 16035	Fecha de Suscripción: 1 de mayo de 2017
Contratista: UT ASEO COLOMBIA	NIT: 900453988
OBJETO: la prestación por parte del contratista a la ENTIDAD del servicio integral de Aseo, Mantenimiento y Cafetería, incluyendo elementos e insumos necesarios para las dependencias e inmuebles de la Entidad a Nivel Nacional, teniendo en cuenta las especificaciones indicadas en las fichas técnicas que hacen parte integral del contrato y que son el insumo para ejercer la supervisión e interventoría del Contrato.	
Plazo de ejecución: mayo 1 de 2017 a Julio 31 de 2018	Fecha de Iniciación: 1° de mayo de 2017
Fecha de Terminación: Julio 31 de 2018	Valor: N/A
Periodo evaluado: enero 2018	

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

N/A

3. INFORMACION SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO

En relación con el avance del contrato, es de señalar que se ha venido ejecutando de manera regular, es decir, en un principio se presentaban diversos inconvenientes por parte del contratista que no respondía a tiempo con los suministros y requerimientos hechos por la entidad, o enviados de manera incompleta. En la actualidad se ha hecho notorio el compromiso por parte del contratista para mejorar la prestación del servicio.

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

No se ha entregada la dotación al personal, por lo que se le envió requerimiento al contratista, con el propósito de que atienda el compromiso adquirido con la firma del contrato.

5. LLAMADAS DE ATENCIÓN AL CONTRATISTA

En desarrollo del proceso y es pacíficamente en el periodo octubre a enero se ha solicitado telefónicamente y mediante correo electrónico al contratista para el envío de los dotación correspondiente, para los operarios y se solicitó al supervisor realizar la visita a la sede.

6. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN

En el cumplimiento de las funciones que corresponden a la supervisión, se realizaron distintas actividades con el propósito de lograr el desarrollo del contrato de la mejor manera posible, como fue: verificación de los pagos, insumos recibidos documental y física mantener, solicitud de dotación, estableciéndose comunicación asertiva por diferentes medios de manera continua con el personal del Grupo Empresaria SEISO S.A.S, entre ellos están: Gestión Humana, Compras. Coordinador Operativo Y área de dotación. Se viene presentando en forma mensual la Certificación Prestación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería, todo esto con el propósito de lograr el cumplimiento de lo pactado en el contrato.

7. ACTAS SUSCRITAS CON EL CONTRATISTA

Sigo a la espera de la visita de la coordinación.

8. CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES PARAFISCALES, RIESGOS LABORALES

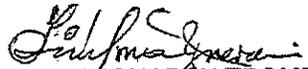
El contratista desde el inicio del contrato ha manifestado que la certificación de aportes parafiscales y riesgos laborales eran presentados a la DIAN nivel central.
Por otra parte, hay que mencionar que en las ocasiones en que fueron solicitadas certificaciones particulares o específicas eran suministradas satisfactoriamente.

9. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGOS DEL CONTRATO

N/A

El presente informe se firma en Maicao, La Guajira a los 6 días del mes de FEBRERO de 2018.

Atentamente,



YIDELMA IGUARÁN TROMP
Jefe División de Gestión Administrativa y Financiera
Dian Seccional Maicao
Supervisor

Proyectó: YIGUARANT