

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Número Orden de Compra: 16035	Fecha de Suscripción: abril 7 de 2017
Nombre del Contratista: UNION TEMPORAL ASEO COLOMBIA	Nit: 901.031.838
Objeto: SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA	
Plazo de ejecución: Quince (15) meses	
Fecha de Inicio: 1 de mayo de 2017	Fecha de Terminación: 31 de julio de 2018
Valor: \$996.871.524,30	
Período Evaluado: abril de 2018	

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor del contrato	\$996.871.524,30
Valor adiciones	\$0
Valor del contrato incluidas las adiciones	\$996.871.524,30
Valor ejecutado a la fecha	\$722.649.761,72
Valor liberado vigencia 2017	\$64.423.627,37
Valor por ejecutar vigencia 2018	\$209.798.135,22
Valor Mensual promedio	\$66.825.641,01

3. INFORMACION SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO

El contratista se encuentra cumpliendo sus obligaciones. Se anexan informes de supervisión de Santa Marta, Riohacha, Maicao y Valledupar.

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Se anexan informes de los supervisores Seccionales

5. LLAMADAS DE ATENCION AL CONTRATISTA (en caso de existir)

La Seccional de Maicao requirió al contratista por correo electrónico y vía telefónica para el suministro de la dotación de los operarios.

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA

De acuerdo con los correos recibidos de los supervisores seccionales, se ha verificado el cumplimiento de la Orden de Compra

**7. ACTAS SUSCRITAS CON EL CONTRATISTA
(en caso de existir, indicando fecha y síntesis de las mismas)**

No se suscribieron durante el mes.

**8. CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES PARAFISCALES, RIESGOS LABORALES Y DEMAS A
CARGO DEL CONTRATISTA**

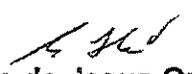
Se verificó el cumplimiento de las obligaciones laborales del contratista

9. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

Por ser Orden de Compra no se efectúa este seguimiento.

El presente informe se firma en Bogotá, D.C., a los treinta y un (31) días del mes de mayo de 2018.

Atentamente,

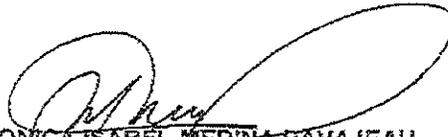

Clemencia de Jesus Quesada Vanegas
Inspector III
Ligia Stella Artunduaga Pastrana
Jefe Coordinación de Servicios Generales

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO	
Número Contrato u Orden de compra: 16035	Fecha de Suscripción:
Contratista: UT ASEO COLOMBIA	NIT: 900.453.988
OBJETO: Servicio integral de aseo y cafetería a nivel nacional, mediante la modalidad de órdenes de compra a través de Colombia Compra Eficiente, al amparo del Acuerdo Marco de Precio CCE-455-1-AMP-2016 para todos los inmuebles y las dependencias de la Entidad Región: 1.	
Plazo de ejecución: 15 MESES	Fecha de Iniciación: 01/05/2017
Fecha de Terminación: 31/07/18	Valor: N/A
Periodo evaluado: ABRIL 2018	
2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO	
N/A	
3. INFORMACION SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO	
A la fecha el contratista cumple con sus pedidos dentro de los términos establecidos. Los productos de aseo y cafetería son de buena calidad.	
4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO	
No se presentaron novedades en el periodo	
5. LLAMADAS DE ATENCIÓN AL CONTRATISTA	
No se presentaron llamadas de atención en el presente periodo	
6. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISION	
Se revisan los pedidos producto por producto que coincida con los listados enviados por el contratista. Se verifica el estado de limpieza de todas las instalaciones de la Dirección Seccional Santa Marta y se acatan las observaciones de jefes y funcionarios si es del caso. Se verifican los mantenimientos y oficios varios asignados al personal operario de mantenimiento. Se coordinan y verifican las brigadas de aseo y limpieza los días sábado de cada semana.	
7. ACTAS SUSCRITAS CON EL CONTRATISTA	
No se suscribieron actas en el presente periodo.	
8. CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES PARAFISCALES, RIESGOS LABORALES	
Se reciben las certificaciones de pago de aportes parafiscales a cargo del contratista dentro de los términos establecidos.	
9. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGOS DEL CONTRATO	

N/A

El presente informe se firma en Santa Marta, a los 8 días del mes de Mayo de 2018

Atentamente,



MONICA ISABEL MEDINA PAVAJEAU
Jefe División de Gestión Administrativa y Financiera
Supervisor

Proyectó.

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Número Contrato u Orden de compra: 16035	Fecha de Suscripción: 1 de mayo de 2017
Contratista: UT ASEO COLOMBIA	NIT: 900453988
OBJETO: la prestación por parte del contratista a la ENTIDAD del servicio integral de Aseo, Mantenimiento y Cafetería, incluyendo elementos e insumos necesarios para las dependencias e inmuebles de la Entidad a Nivel Nacional, teniendo en cuenta las especificaciones indicadas en las fichas técnicas que hacen parte integral del contrato y que son el insumo para ejercer la supervisión e interventoría del Contrato.	
Plazo de ejecución: mayo 1 de 2017 a Julio 31 de 2018	Fecha de Iniciación: 1° de mayo de 2017
Fecha de Terminación: Julio 31 de 2018	Valor: N/A
Periodo evaluado: ABRIL 2018	

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

N/A

3. INFORMACION SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO

A la presente y durante el mes de abril del presente año, hay que manifestar que se ha mejorado la oportunidad en la respuesta a los requerimientos de Botellones por parte de Contratista. Adicionalmente a esto, se incrementó el número de Botellones, hecho que evidencia la mejoría en la prestación de servicio. Por otra parte, se pone de manifiesto que fueron recibidos según Facturas

No. HGAA1226, 11 Botellones por valor de \$97.900 de fecha 4 de abril de 2018.
 No. HGAA1270, 10 Botellones por valor de \$89.000 de fecha 10 de abril de 2018.
 No. HGAA1344, 20 Botellones por valor de \$178.000 de fecha 16 de abril de 2018.
 No. HGAA1446, 22 Botellones por valor de \$195.800 de fecha de 26 de abril de 2018.
 Para un total de 63 Botellones recibidos durante el mes de abril.

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Para el mes de marzo se tiene como novedad la contratación del Operario de Mantenimiento de medio tiempo para la Sede del Archivo que fue solicitado el mes pasado.

5. LLAMADAS DE ATENCIÓN AL CONTRATISTA

SIN

6. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN

En el cumplimiento de las funciones que corresponden a la supervisión, se llevaron a cabo distintas actividades con el propósito de llevar el desarrollo del contrato de la mejor manera posible, como fue:

- Revisión minuciosa de la documentación recibida que hace parte de la prestación del servicio.
- Inspección de cada uno de los insumos recibidos.
- Presentación en forma mensual de la Certificación Prestación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería, todo esto con el propósito de lograr el cumplimiento de lo pactado en el contrato.
- Presentación del presente informe.



- Comunicación con el Contratista vía correo electrónico para realizar los respectivos requerimientos.
- Los Operarios de Aseo cumplieron con la fecha pactada para la Jornada de Limpieza según el Cronograma diseñado, de acuerdo a lo correspondiente para el mes sobre el que se informa.

7. ACTAS SUSCRITAS CON EL CONTRATISTA

SIN

8. CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES PARAFISCALES, RIESGOS LABORALES

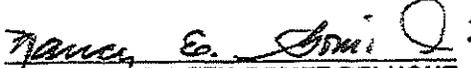
El contratista desde el inicio del contrato ha manifestado que la certificación de aportes parafiscales y riesgos laborales son presentados a la DIAN nivel central.

9. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGOS DEL CONTRATO

N/A

El presente informe se firma en Riohacha, La Guajira a los dos (02) días del mes de mayo de 2018.

Atentamente,


NANCY ELIZABETH GOMEZ DELUQUE
Jefe División de Gestión Administrativa y Financiera
Supervisor

Proyectó: Nancy Gomez

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Número Contrato u Orden de compra: 16035	Fecha de Suscripción: 1 de mayo de 2017
Contratista: UT ASEO COLOMBIA	NIT: 900453988
OBJETO: la prestación por parte del contratista a la ENTIDAD del servicio integral de Aseo, Mantenimiento y Cafetería, incluyendo elementos e insumos necesarios para las dependencias e inmuebles de la Entidad a Nivel Nacional, teniendo en cuenta las especificaciones indicadas en las fichas técnicas que hacen parte integral del contrato y que son el insumo para ejercer la supervisión e interventoría del Contrato.	
Plazo de ejecución: mayo 1 de 2017 a Julio 31 de 2018	Fecha de iniciación: 1º de mayo de 2017
Fecha de Terminación: Julio 31 de 2018	Valor: N/A
Periodo evaluado: abril 2018	

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

N/A

3. INFORMACION SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO

En relación con el avance del contrato, es de señalar que se ha venido ejecutando de manera regular, mejorado notablemente la oportunidad en la entrega de insumos y servicios solicitados al contratista. En Lo que ha hecho notorio el compromiso por parte del contratista para mejorar la prestación del servicio.

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

No se presentó ninguna durante este periodo.

5. LLAMADAS DE ATENCIÓN AL CONTRATISTA

Ninguna.

6. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN

En el cumplimiento de las funciones que corresponden a la supervisión, se realizaron distintas actividades con el propósito de lograr el desarrollo del contrato de la mejor manera posible, como fue: verificación de los pagos, revisión de los insumos recibidos documental y física mantener. Se solicitó la Fumigación de las Sedes la cual fue atendida oportunamente.

7. ACTAS SUSCRITAS CON EL CONTRATISTA

No se ha realizado visita por parte de la coordinación del Contratista.

8. CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES PARAFISCALES, RIESGOS LABORALES

El contratista desde el inicio del contrato ha manifestado que la certificación de aportes parafiscales y riesgos laborales serán presentados a la DIAN nivel central.



Por otra parte, hay que mencionar que en las ocasiones en que fueron solicitadas certificaciones particulares o específicas son suministradas satisfactoriamente.

9. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGOS DEL CONTRATO

N/A

El presente informe se firma en Maicao, La Guajira a los 10 días del mes de mayo de 2018.

Atentamente,

YIDELMA IZUARANTROMP
Jefe División de Gestión Administrativa y Financiera
Dian Seccional Maicao
Supervisor

Proyectó: YIGUARANT

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO	
Número Contrato u Orden de compra: 16035	Fecha de Suscripción: 1º. de mayo de 2017
Contratista: UNIÓN TEMPORAL ASEO COLOMBIA	NIT: 996.871.524.30
OBJETO: Prestación del servicio Integral de Aseo y Cafetería a nivel nacional para la contratación del Acuerdo Marco de Precios OCE-2017-2018 de Colombia Compra Eficiente.	
Plazo de ejecución: 1º. de mayo de 2017 al 31 de julio de 2018	Fecha de Iniciación: 2 de mayo de 2017
Fecha de Terminación: 31 de julio de 2018	Valor: N/A
Periodo evaluado: 1º. al 30 de abril de 2018	

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO
N/A

3. INFORMACION SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO
En términos generales el servicio se ha prestado en forma normal salvo las situaciones que se presentaron en este período que se detallan en el punto siguiente.

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO
<ul style="list-style-type: none"> - Los bienes se recibieron así: Los insumos de cafetería y aseo el 12/04/2018 y el agua en botellones el 04 de abril del 2018. - El Operario Esneider Granados Jiménez C. C. No. 77,194,227 se encuentra incapacitado desde el 25/04/2018 al 24/05/2018. El reemplazo es el señor José Ricardo Morales Peña C. C. No. 12,846,132. - No se ha suministrado calzado a dos operarias.

5. LLAMADAS DE ATENCIÓN AL CONTRATISTA
No hubo.

6. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN
<ul style="list-style-type: none"> - Remitir a la Coordinación de Servicios Generales, mensualmente, la certificación de la prestación del servicio integral de aseo y cafetería, adjuntando el listado de los bienes e insumos recibidos - Verificar el cumplimiento de las condiciones de la prestación del servicio integral de aseo y cafetería - Verificar que los operarios estén cumpliendo con su labor. - No han efectuado visita a la DIAN Valledupar.

7. ACTAS SUSCRITAS CON EL CONTRATISTA
No se suscribieron actas en este periodo.

8. CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES PARAFISCALES, RIESGOS LABORALES
Se ha cumplido con el pago.

9. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGOS DEL CONTRATO
No se presentaron hechos de los contemplados en la matriz de riesgos.

El presente Informe se firma en Valledupar, el 2 de mayo del 2018.

Atentamente,


LILIAN BETTER SALVATI
Supervisor

Andres Felipe Aroca Romero

De: licitacion
Enviado el: jueves, 21 de junio de 2018 10:04 a. m.
Para: Andres Felipe Aroca Romero
Asunto: FAVOR PUBLICAR EN SECOP - RV: 20180608 100215313-210Informes de Aseo y cafetería
Datos adjuntos: A - O.C 16035 UT ASEO DE COLOMBIA.pdf
Importancia: Alta

Cordial Saludo,

Por instrucciones de la Jefe Ana Sofia, una vez revisado el informe Periódico de Supervisión adjunto de **1 contrato - OC**, de manera atenta le solicitó publicar el mismo en el SECOP.

Favor informar por este mismo medio cuando se haya realizado dicha publicación.

Hasta Pronto,

LICITACION – LUZ MARY POVEDA VELASQUEZ

Coordinación de Contratos
Subdirección de Gestión de Recursos Físicos
Nivel Central
Carrera 7ª No. 6C-54 Piso 12 Edificio Sendas
Tel 6079800 ext: 909805
licitacion@dian.gov.co
Bogotá D.C.



Doy mi palabra de... "Escuchar, comprender y solucionar los requerimientos de los usuarios con responsabilidad, oportunidad y eficiencia"

De: Ana Elisa Gonzalez Lara
Enviado el: viernes, 1 de junio de 2018 1:14 p. m.
Para: licitacion <licitacion@dian.gov.co>
CC: Clemencia De Jesus Quesada Vanegas <cquesadav@dian.gov.co>
Asunto: 20180608 100215313-210Informes de Aseo y cafetería
Importancia: Alta

De: Ana Elisa Gonzalez Lara
Enviado el: lunes, 16 de abril de 2018 5:26 p. m.

Para: licitacion <licitacion@dian.gov.co>

CC: Clemencia De Jesus Quesada Vanegas <cquesadav@dian.gov.co>

Asunto: 20180416 100215313-150 Informes de Aseo y cafetería

Importancia: Alta

100215313-150

Bogotá, D.C. 16 de abril de 2018

Doctora
ANA SOFIA MARTINEZ CASTRO
Jefe Coordinación de Contratos
Presente

Asunto: Informe de supervisión

Cordial Saludo Doctora Ana Sofía,

Dando cumplimiento a lo establecido en la Ley 1712 de 2014, de Transparencia y del Derecho de Acceso a la información Pública y artículo 8° del Decreto 103 de enero de 2016, con el presente me permito remitir los informes de supervisión de los siguientes contratos:

No.	CONTRATISTA	CONTRATO	FOLIOS	MES
1	UT ASEO DE COLOMBIA	Orden de Compra 16035	6	Marzo

Atentamente,

CLEMENCIA DE JESUS QUESADA VANEGAS

Jefe de la Coordinación de Servicios Generales (A)

Subdirección de Gestión de Recursos Físicos

Nivel Central

Carrera 7 # 6 C- 54 piso 10° Bogotá

PBX (57 + 1) 607 9999 Ext. 902931 Directo 6074071

Doy mi palabra ... "Escuchar y comprender las necesidades de mis usuarios para atender sus requerimientos y solucionarlos de manera eficaz y oportuna"