

. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Número Orden de Compra: 58098		Fecha de Suscripción: 01/12/2020
Nombre del Contratista: CENTRO ASEO MATENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S		NIT: 900073254-1
Objeto: Servicio Integral de Aseo y Cafetería – Región N°4. “Contratar el Servicio integral de aseo y cafetería a nivel nacional, mediante la modalidad de Órdenes de Compra a través de Colombia Compra Eficiente, al amparo del Acuerdo Marco de Precios CCE-972-AMP-2019, para las dependencias e inmuebles de la Entidad. REGION 4, pertenecientes a esa Dirección Seccional.”		
Plazo de ejecución: Doce meses		
Fecha de Inicio: 01/12/2020	Fecha de Terminación: 30/11/2021	
Valor: \$1.035.835.453,47		
Periodo Evaluado: abril de 2021		

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

N/A

3. INFORMACION SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO

Se recibieron los insumos de aseo y cafetería el día 9 abril de 2021 // Se realizó el servicio de cambio de ambientadores en los baños, 40 unidades por parte de la Empresa INITIAL el 19 mayo de 2021 //

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

N/A

5. LLAMADAS DE ATENCION AL CONTRATISTA (en caso de existir)

N/A

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA

Oficio N°116201235-0545 del 14 abril de 2021 dirigido al Señor Gustavo Alarcón Director de Proyectos Operaciones sobre la realización de actividades previas al servicio de fumigación. Respuesta obtenida por parte del contratista el 14 de abril de 2021.

8 abril de 2021 supervisor – autorización ingreso de nuevo operario de CENTROASEO a la brigada de emergencia, sin consultar a la Supervisión.

Oficio N°116201235-0546 del 14 de abril de 2021 dirigido al Señor Gustavo Alarcón Director de Proyectos Operaciones, sobre el no funcionamiento de los Dispensadores de jabón y algunos se encuentran fuera de servicio. Respuesta recibida por parte del contratista el 16 de abril de 2021, donde no se cumple con la solicitud realizada por parte de la supervisión. Hasta la fecha de la expedición de los respectivos cumplidos no se ha dado solución por lo tanto no se certifica el pago de los elementos.

Respetuosamente solicitamos en forma especial solicitar al contratista que remita con mayor oportunidad los soportes de pago mensuales. Lo anterior, para evitar que la supervisión deba expedir los cumplidos de manera inmediata. La situación de envío tardío del proveedor de los soportes documentales, hacen que esta orden de compra sea atípica con respecto de los otros contratos, ya que, con los demás se cuenta con tiempo prudencial para la revisión, expedición y envío de los cumplidos mensuales.

7. ACTAS SUSCRITAS CON EL CONTRATISTA
(en caso de existir, indicando fecha y síntesis de las mismas)

N/A

8. CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES PARAFISCALES, RIESGOS LABORALES Y DEMAS A CARGO DEL CONTRATISTA

Los soportes de pago al sistema de seguridad social Planilla N° 9419680094 pensión abril-salud mayo de 2021. En la planilla se observa como fecha límite el 13 de mayo de 2021 y pago realizado el 18 de mayo de 2021, dicha mora coloca en riesgo la cobertura de la atención en salud del personal de Centro Aseo.

Se recibió certificación pago salarios del mes de abril, suscrita por la Dra. Dina Mabel Noy Copete identificada con C.C. N°39.529.987 y Tarjeta Profesional N°31522, revisora fiscal de la empresa contratista, en documento firmado el 18 de mayo de 2021.

9. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

N/A

El presente informe se firma en Pereira, a los diez y nueve (19) días del mes de mayo de 2021.

Atentamente,



MONICA SOLORZANO SALAZAR

Apoyo a la Supervisión

DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE PEREIRA



YUDY MILENA SERNA VILLA

Supervisora

DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE PEREIRA