

Andres Felipe Aroca Romero

De: licitacion
Enviado el: viernes, 20 de abril de 2018 3:33 p. m.
Para: Andres Felipe Aroca Romero
Asunto: FAVOR PUBLICAR EN SECOP - RV: 20180411 100215313-146 Informes de Aseo y cafetería
Datos adjuntos: A - O.C 15646 LABORES Y DOTACIONES INDUSTRIALES LADOINSA S.A.S.pdf; A - O.C 15608 UT ASEO COLOMBIA.pdf
Importancia: Alta

Cordial Saludo,

Por instrucciones de la Jefe Ana Sofia, una vez revisado el informe Periódico de Supervisión adjunto de **2 contratos – Ordenes de Compra**, de manera atenta le solicitó publicar el mismo en el SECOP.

Favor informar por este mismo medio cuando se haya realizado dicha publicación.

Hasta Pronto,

LICITACION – LUZ MARY POVEDA VELASQUEZ

Coordinación de Contratos
Subdirección de Gestión de Recursos Físicos
Nivel Central
Carrera 7ª No. 6C-54 Piso 12 Edificio Sendas
Tel 6079800 ext: 909805
licitacion@dian.gov.co
Bogotá D.C.



Doy mi palabra de... "Escuchar, comprender y solucionar los requerimientos de los usuarios con responsabilidad, oportunidad y eficiencia"

De: Ana Elisa Gonzalez Lara
Enviado el: miércoles, 11 de abril de 2018 5:42 p. m.
Para: licitacion <licitacion@dian.gov.co>
CC: Clemencia De Jesus Quesada Vanegas <cquesadav@dian.gov.co>
Asunto: 20180411 100215313-146 Informes de Aseo y cafetería
Importancia: Alta

100215313-146

Bogotá, D.C. 11 de abril de 2018

Doctora
ANA SOFIA MARTINEZ CASTRO
Jefe Coordinación de Contratos
Presente

Asunto: Informe de supervisión

Cordial Saludo Doctora Ana Sofía,

Dando cumplimiento a lo establecido en la Ley 1712 de 2014, de Transparencia y del Derecho de Acceso a la información Pública y artículo 8° del Decreto 103 de enero de 2016, con el presente me permito remitir los informes de supervisión de los siguientes contratos:

No.	CONTRATISTA	CONTRATO	FOLIOS	MES
1	LABORES Y DOTACIONES INDUSTRIALES LADOINSA S.A.S	Orden de Compra 15646	1	Marzo
4	UT ASEO DE COLOMBIA	Orden de Compra 15608	1	Marzo

Atentamente,

CLEMENCIA DE JESUS QUESADA VANEGAS

Jefe de la Coordinación de Servicios Generales (A)

Subdirección de Gestión de Recursos Físicos

Nivel Central

Carrera 7 # 6 C- 54 piso 10° Bogotá

PBX (57 + 1) 607 9999 Ext. 902931 Directo 6074071

Doy mi palabra ... "Escuchar y comprender las necesidades de mis usuarios para atender sus requerimientos y solucionarlos de manera eficaz y oportuna"

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Número Orden de Compra: 15608	Fecha de Suscripción: marzo 31 de 2017
Nombre del Contratista: UNION TEMPORAL ASEO COLOMBIA	Nit: 901.031.838
Objeto: SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA	
Plazo de ejecución: Quince (15) meses	
Fecha de Inicio: 1 de mayo de 2017	Fecha de Terminación: 31 de julio de 2018
Valor: \$1.110.847.446,39	
Periodo Evaluado: Marzo de 2018	

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor del contrato	\$1.110.847.446,39
Valor adiciones	\$0
Valor del contrato incluidas las adiciones	\$1.110.847.446,39
Valor ejecutado a la fecha	\$727.791.618,68
Valor liberado vigencia 2017	312.278.616,89
Valor por ejecutar vigencia 2018	\$383.654.336,27
Valor Mensual promedio	\$74.216.239,34

3. INFORMACION SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO

Se anexan los informes de supervisión de las Seccionales de Medellín y Urabá, los cuales indican que para la Seccional de Medellín se han presentado novedades por reclamación de los operarios por salarios y aportes parafiscales.

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Se anexan los informes de supervisión de las Seccionales de Medellín y Urabá

5. LLAMADAS DE ATENCION AL CONTRATISTA (en caso de existir)

No se han efectuado.

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA

Se anexan los informes de supervisión de las Seccionales de Medellín y Urabá

7. ACTAS SUSCRITAS CON EL CONTRATISTA (en caso de existir, indicando fecha y síntesis de las mismas)

No se reportaron por parte de los supervisores Seccionales

8. CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES PARAFISCALES, RIESGOS LABORALES Y DEMAS A CARGO DEL CONTRATISTA

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones laborales del contratista

9. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

Por ser Orden de Compra no se efectúa este seguimiento.

El presente informe se consolida y firma en Bogotá, D.C., a los once (11) días del mes de abril de 2018.

Atentamente,



Clemencia de Jesus Quesada Vanegas
Inspector III
Jefe Coordinación de Servicios Generales (A)

	INFORME PERIODICO DE SUPERVISIÓN	Página 1
---	---	-----------------

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO	
Número Contrato u Orden de compra: 15608	Fecha de Suscripción: 01/05/2017
Contratista: UNION TEMPORAL ASEO COLOMBIA SEISO	NIT: 901031838- 6
OBJETO: SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE LA MODALIDAD DE ÓRDENES DE COMPRA A TRAVÉS DE COLOMBIA COMPRA EFICIENTE, AL AMPARO DEL ACUERDO MARCO DE PRECIOS CCE-455-1-AMP-2016, PARA TODAS LAS DEPENDENCIAS E INMUEBLES DE LA ENTIDAD. REGIÓN NO: 3	
Plazo de ejecución: 14 MESES	Fecha de Iniciación: 01/05/2017
Fecha de Terminación: 31/07/2018	Valor: N/A
Periodo evaluado: DEL 1 AL 30 DE MARZO 2018	

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO
N/A

3. INFORMACION SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO
El contrato suscrito con SEISO avanza con las novedades descritas en el siguiente ITEM. Cuentan con personal idóneo para desarrollar las funciones de aseo y cafetería e igualmente con el personal de mantenimiento. Los cuales están siempre en actitud proactiva frente a la prestación del servicio, atendiendo oportunamente los requerimientos presentados por el supervisor para las diferentes sedes correspondientes a esta seccional.

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO
Se presenta las siguientes novedades, que rayan con el incumplimiento del contrato; concretamente la señora María Marleny Echeverry Martínez, empleada de SEISO, y que hace parte del personal designado para Rio negro en viajeros y carga. se viene pronunciando sobre la falta de pago de la segunda quincena correspondiente al mes de enero, así mismo hemos recibido quejas de varias empleadas de SEISO en Medellín, que manifiestan que no se les está haciendo el pago de aportes a pensión, Situaciones que de inmediato hicimos saber al contratista, mediante medio telefónico con el supervisor de seiso y al no encontrar respuesta; mediante correo electrónico a las siguientes direcciones (contabilida@seiso.com.co y compras@seiso.com.co) fechado del 23 de marzo de 2018. Las contratistas que informan la novedad con soporte físico de colpensiones son: Gloria Flórez Bedoya y Clara Ines Vasco Guilar identificadas con números de cédulas 43.531.212 y 43.738.240 respectivamente

5. LLAMADAS DE ATENCIÓN AL CONTRATISTA
Se solicitó mediante correo electrónicos y de forma telefónica la aclaración de los supuestos incumplimientos al contrato, por falta de pago en la nómina y en los para fiscales sin obtener respuesta

6. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN
Se realizó la supervisión de manera oportuna al presente contratista, los pedidos llegaron según lo acordado, NO se realizó la jardinería programada para el mes de marzo de 2018 y omite enviar información solicitada sobre el cumplimiento de parafiscales

De parte del personal que labora para el contratista se observa puntualidad, compromiso y responsabilidad para realizar los requerimientos señalados.

7. ACTAS SUSCRITAS CON EL CONTRATISTA

N/A

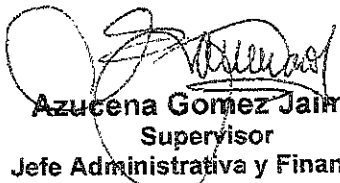
8. CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES PARAFISCALES, RIESGOS LABORALES

El contratista **NO DA FE** del cumplimiento del pago de aportes parafiscales, riesgos laborales y demás, a cargo del el, a pesar de ser requerido

9. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGOS DEL CONTRATO

El presente informe se firma en Medellín, a los dos (2) días del mes de abril de 2018

Atentamente,


Azucena Gomez Jaimes
 Supervisor
 Jefe Administrativa y Financiera

Proyectó: Juan Carlos Suárez Ospina



	INFORME PERIODICO DE SUPERVISIÓN	Página 1
---	---	-----------------

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO	
Número Contrato u Orden de compra: 15608	Fecha de Suscripción: 31-03-2017
Contratista: UNIÓN TEMPORAL ASEO COLOMBIA -SEISO	NIT: 901031838-6
OBJETO: SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA A NIVEL NACIONAL, MEDIANTE LA MODALIDAD DE ORDENES DE COMPRA A ATRVÉS DE COLOMBIA COMPRA EFICIENTE, AL AMPARO DEL ACUERDO MARCO DE PRECIOS CCE-455-1-AMP-2016, PARA TODAS LAS DEPENDENCIAS E INMUEBLES DE LA ENTIDAD. REGIÓN No. 3	
Plazo de ejecución: HASTA 31 DE JULIO DE 2018	Fecha de Iniciación: 01 DE MAYO DE 2017
Fecha de Terminación: 31 DE JULIO DE 2018	Valor: N/A
Periodo evaluado: MES DE MARZO DE 2018	

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO
N/A

3. INFORMACIÓN SOBRE EL AVANCE DEL CONTRATO
El contratista presto los servicios de aseo, cafetería, mantenimiento, poda de zonas verdes y suministro de agua potable, de manera satisfactoria.

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO
No se presento novedad alguna.

5. LLAMADAS DE ATENCIÓN AL CONTRATISTA
No se tubo novedad.

6. RESUMEN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN
Seguimiento al suministro de los elementos (calidad, cantidad, etc.) y en cuanto al personal que porte los elementos de protección y seguridad en el trabajo.

7. ACTAS SUSCRITAS CON EL CONTRATISTA
No se ha realizado.

8. CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES PARAFISCALES, RIESGOS LABORALES
Se verifica verbalmente con los operarios, el recibo de los servicios de EPS y parafiscales correspondientes.

9. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGOS DEL CONTRATO

N/A

El presente informe se firma en Turbo-Antioquia, a los dos (02) día del mes de Abril de 2018.

Atentamente,


YALILE BEATRIZ SUAREZ ROMANA
Jefe División de Gestión Administrativa y Financiera
Dirección Seccional de Urabá.
Supervisor

Proyectó: ysuaresz